

## Prodej RD v pražském Suchdole

K osmidomkům, Praha-Suchdol, Praha

**15 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	547 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nemovitost v prestižní a klidné lokalitě pražského Suchdolu, která se ukazuje jako skvělá investiční příležitost s velkým potenciálem. Tento patrový cihlový dům o celkové užitné ploše 158 m<sup>2</sup> + sklep + terasa vás zaujme nejen svou velikostí - nabízí mnoho možností pro úpravy a přestavbu.

V současnosti je dům v původním stavu, ale staticky je v pořádku a čeká na nového majitele, který ocení jeho možnosti. Dům lze rozdělit na 3 bytové jednotky, což představuje vynikající příležitost k dalšímu zhodnocení, případně k následnému pronájmu - ideální pro studenty z nedalekých vysokých škol či zaměstnance, kteří preferují bydlení v blízkosti centra města.

Skvělou zprávou je také rozvinutá občanská vybavenost v oblasti, která zaručuje pohodlný životní standard. V blízkosti se nachází kompletní infrastruktura s výborným dopravním spojením. Na vlastním pozemku je možné vybudovat 6 parkovacích míst.

Nemovitost je vhodná nejen pro investory, ale i pro ty, kteří hledají klidné místo a chtějí využít potenciál rozvoje. Pokud vás zajímají vhodné investice s perspektivou, neváhejte a domluvte si prohlídku.

Rádi vám pomůžeme i s financováním.



Vyřizuje

**Jakub Dobřenský****Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:** [jakub.dobrensky@rkfinpos.cz](mailto:jakub.dobrensky@rkfinpos.cz)