

Pronájem bytu 2+kk 45m² po rekonstrukci, se sdílenou zahradou a terasou ve vnitrobloku

Turgeněvova, Litoměřice

13 500 Kč

za měsíc

Cena + energie

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 45 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím zprostředkování pronájmu secesního bytu o velikosti 2+kk 45m² se sdílenou zahradou a terasou ve vnitrobloku bytového domu v blízkosti centra města Litoměřice.

Byt o výměře se nachází ve 2. NP třípodlažního domu v zástavbě bytových domů, blokové řadové secesní výstavby, 5 minut od hlavního náměstí.

- 2+kk, 45m²
- Nízké náklady na bydlení
- Centrum města Litoměřice
- Částečně vybavený byt
- 2021 rekonstrukce bytu
- Sdílená prostorná zahrada
- Příjemné prostředí udržovaného domu
- Sklep 2 m²

Byt se skládá ze vstupní chodby, kuchyně, dvou pokojů, koupelny a WC. Vytápění bytu je ústřední a TUV centrální ze společné kotelny v domě. V r. 2021 prošel byt celkovou modernizací a nachází se ve velmi dobrém stavu.

Velkou výhodou domu je možnost využívání sdílené zahrady ve vnitrobloku. Dětské hřiště, odpočinková zóna a park se nachází ve vzdálenosti cca 400 m od domu. V docházkové vzdálenosti od domu se dále nachází menší obchůdky, mateřské školky, základní škola, dětské hřiště, sportovní centrum, centrum města, zastávka MHD a mnoho dalšího kulturního, rekreačního i sportovního vyžití. Parkování je možné v ulici před domem a v přilehlých ulicích.

Město Litoměřice je původní okresní město, je atraktivní lokalitou zejména pro svojí příjemnou historickou architekturu, velmi dobrou občanskou vybavenost a slušné pracovní příležitosti v místě. Poloha města je 6km od nájezdu na dálnici D8, do Prahy 60m.

Platby:

Nájemné 13.500 Kč + energie 3.500 Kč měsíčně (dle počtu osob) + vratná kauce = 27.000 Kč, + provize RK 16.335 Kč

Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat, budu se těšit.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz