

## Prodej pozemku k bydlení s ruinou domu, 2063 m<sup>2</sup>, Štědrá

36452, Štědrá

**2 121 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2 063 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek s ruinou rodinného domu a stodolou v klidné části obce Štědrá. Rodinný dům je určen ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro investory nebo zájemce, kteří hledají projekt k přestavbě podle vlastních představ. Dům je samostatně stojící, cihlové konstrukce, s přibližnou užitnou plochou 100 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o celkové výměře 2 063 m<sup>2</sup>, z čehož zahrada tvoří cca 1 400 m<sup>2</sup>. Rodinný dům byl v minulosti zasažen požárem, v důsledku čehož je poškozena část střešní konstrukce. Nemovitost je proto určena ke kompletní rekonstrukci nebo přestavbě. Součástí pozemku je také prostorná stodola s možností využití jako dílna, sklad či garáž. Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejnou kanalizaci, zdrojem vody je kopaná studna. Parkování je možné přímo na pozemku. Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení v přírodě Karlovarského kraje.



Vyřizuje

**Bartoš Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)