

Prodej útulné chaty ke komfortnímu celoročnímu bydlení, Nebeská ul., Doubravčice

Nebeská, Doubravčice

4 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb a provize RK

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	52 m ²
Plocha parcely:	353 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi hezkou montovanou dvoupodlažní chatu určenou k celoročnímu komfortnímu bydlení o celkové ploše cca 52 m² plus sklep. Zastavěná plocha činí 26 m². Chatu obklopuje pěstěný částečně svažité pozemek o výměře 327 m². Nemovitost se nachází v obci Doubravčice, jen 11 km od Říčan, a je situovaná přímo nad romantickým zalesněným údolím Lázného potoka, které zajišťuje dostatek soukromí i příjemnou atmosféru pro odpočinek.

Chata byla postavená na klíč specializovanou firmou v roce 2020. Dispozičně je řešena velmi prakticky - vstupní předsíň plynule navazuje na verandu, která byla stavebně upravena a plnohodnotně začleněna do obytného prostoru. Dále vstupujeme do útulného obývacího pokoje, který je prakticky propojený s kuchyňským koutem, na který navazuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Po točitých schodech se dostaneme do patra, kde jsou situovány dvě ložnice.

Nemovitost je napojena na veřejné inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler. PENB je ve třídě B, tedy velmi úsporná a představuje nižší provozní náklady a vyšší komfort bydlení.

Nemovitost bude oproti fotografiím v inzerci předána bez nábytku (vyjma kuchyňské linky).

Obec Doubravčice se dynamicky rozvíjí a nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - kulturní dům, knihovnu, ZŠ, MŠ, lékaře, posilovnu a multifunkční hřiště, potraviny, restauraci, provozovny služeb v obytné zástavbě (kadeřnictví, masáže, pedikúra), v obci se nachází též privátní specializované Centrum péče Doubrava. Výborná je dopravní dostupnost - pravidelné autobusové spojení na metro C Háje, autem se do Prahy dostanete přibližně za 30 minut. Budu se na Vás těšit na prohlídkách! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Andrea Mixanová**Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420775561313**E-mail:** andrea.mixanova@re-max.cz