

## Pronájem bytu 2+1, Ostrava Zábřeh, ul.Krásnoarmejců

Krasnoarmejců, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a  
právní servis  
samozřejmostí

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví na jedné z žádaných adres Ostravy Zábřehu, na ul.Krásnoarmejců. Byt je dispozičně řešený jako 2+1 s nově zaskleným balkonem, celkem 50,2 m2 podlahové plochy. Výhodou bytu je mimo jiné celkově zajímavé prostorové řešení s neprůchozími pokoji. Byt je po celou dobu užívání udržován, v průběhu let s dílčími úpravami interiéru. Proběhla zde před cca 2 lety modernizace koupelny, jinak je byt určen k rekonstrukci. Právě byty této dispozice získávají u kupujících v posledních letech velikou oblibu, neboť rekonstrukcí zde dojde ke zvětšení koupelny a vznikne byt v moderním pojetí s dispozicí 2+kk. Atmosféru si lze také dokreslit umístěním krbových kamen v rohu místnosti a využít stávající, dnes již nepoužívaný, komín. Byt se nachází v 3.NP/4.NP, v cihlovém revitalizovaném domě bez výtahu. Okna bytu jsou směřována na dvě strany a to na východ a západ. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Měsíční náklady na bydlení jsou zde v celkové výši 3.784,-Kč/měs.( fond oprav činí 201,- Kč, splátka úvěru SV 973,- měsíčně + zálohy na služby ve výši 2.610,- Kč ( voda, TUV, teplo, atd.). Pokud hledáte byt na startovní bydlení, či investici, máte tady vhodného kandidáta.

Velmi dobrá je lokalita dům se nachází téměř v centru městské části, což znamená dostupnost veškerých služeb, obchodů, kultury a hlavně možnost vyběhnout z domu rovnou do přírody. Několik stovek m od domu se nachází několik základních, tak i mateřských či speciálních škol či VŠB a to některé bez nutnosti přecházet frekventovanou cestu. Na zastávku MHD je to pár minut, kousek je také obchodní centrum, trh s čerstvou zeleninou, síť cyklostezek, na dosah jsou také nejrůznější volnočasové aktivity či známý aquapark. Tohle je prostě dobré místo pro život. Tak se přijďte podívat osobně.



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:** [rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)