

## Byt 4+kk s krásným výhledem, 2 terasami a parkovacím místem

Na Golfu, Beroun

**11 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu,  
úschovy financí, poplatků  
na katastr i odměny RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalé spojení klidného, prémiového bydlení v přírodě a moderního komfortu? Pak Vás srdečně zveme, abyste zvážili tento jedinečný byt 4+kk. Ten nabízíme k prodeji přímo v areálu Golfového Resortu v Berouně. A není to jen byt, je to životní styl, kde si můžete každý den vychutnávat dokonalý klid, bezpečí a nádherné výhledy. Víme, že náročný klient oceňuje kvalitu a polohu, a přesně to Vám tento domov nabídne. Vstupte do světa, kde Vaše rána začínají s výhledem na golfové greeny a lesy.

Tento prostorný byt situovaný ve 3. patře moderního domu, nabízí velkorysých 93,5m<sup>2</sup>. Je ideálně navržen pro rodinný život s důrazem na soukromí. Srdcem domova je otevřený a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je perfektní pro společné chvíle a reprezentaci. Díky odděleným pokojům pro děti a rodiče, naleznete klid a komfort pro všechny. Velkou přidanou hodnotou jsou dva samostatné balkony, přístupné z hlavních místností. Ty Vám umožní vypít ranní kávu nebo relaxovat s pohledem na okolní přírodu. Samozřejmostí je k bytu také garážové místo a sklep pro ukládání věcí. Tento byt je připraven stát se Vaším novým domovem, který splňuje ty nejvyšší nároky na kvalitu a provedení.

Golf Beroun nabízí 18 jamkové neveřejné mistrovské hřiště navržené Kanadským architektem Les Furberem. Kromě golfu si zde můžete užít i wellness centrum, restauraci s výhledem na hřiště a další služby. Tento resort je synonymem pro klid, bezpečí a exkluzivitu. Bydlení zde znamená, že máte přírodu doslova za dveřmi. Přestože jste obklopeni golfovými hřišti a lesy, máte perfektní dostupnost do centra Berouna i do Prahy. Samotný resort nabízí prvotřídní služby - od restaurace, přes klubové zázemí, až po pocit komunity, která si cení soukromí a klidu. Okolí Berouna poskytuje bohaté možnosti pro turistiku, cyklistiku a rodinné výlety. Zde naleznete dokonalý balanc mezi relaxací v přírodě a rychlým spojením s metropolí. Zvolit si Beroun Golf Resort znamená investovat do kvality života celé Vaší rodiny.

Jste fanoušky golfu, nebo Vás prostě byt zaujal. Moc rád Vás uvítám na prohlídce a byt i okolí Vám ukážu. Budete se tak moci zeptat na vše, co Vás zajímá. Mějte se fajn a těším se na viděnou. Ladislav Jandáček



Vyřizuje

**Ladislav Jandáček**

**Tel.:** +420 727832834

**GSM:** +420 727832834

**E-mail:** [ladislav.jandacek@qara.cz](mailto:ladislav.jandacek@qara.cz)