

**Pronájem, byty/1+kk, 36 m<sup>2</sup>, Bratislavská 946/80,  
60200 Brno, Brno-město [ID 84030]**
**15 000 Kč**  
za měsíc

Bratislavská, Brno-sever, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 36 m<sup>2</sup>, umístěný v 6. nadzemním podlaží nového rezidenčního komplexu Pekárenský dvůr.

K bytu náleží také sklepní kóje o ploše 1,7 m<sup>2</sup>. Byt je vybavený - z rozkládací sedačky lze udělat plnohodnotnou postel pro pohodlné spaní, přičemž bude dále dovybaven skříní na míru a kuchyňským stolem.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a bezpečné bydlení v docházkové vzdálenosti od centra města.

Měsíční nájemné: 15 000 Kč

Zálohy na služby a energie: 3 999 Kč + 1 200 Kč záloha za elektřinu (Energetický štítek B)

Součástí rezidenčního areálu je:

- recepce a ostraha s nepřetržitým provozem
- uzavřený vnitroblok se zelení a odpočinkovými místy
- venkovní grill point pro společenské akce
- kolárna a kočárkárna
- podzemní garáže a kontrolovaný vstup
- elegantně řešené společné prostory

Navíc přímo v areálu funguje oblíbená pekárna a kavárna Paneolit, kde si můžete dopřát čerstvé pečivo a výběrovou kávu přímo „u domu“.

Prvotní náklady při podpisu smlouvy:

- první nájem: 15 000 Kč
- vratná kauce: 32 000 Kč
- provize realitní kanceláři: 20 000 Kč + DPH

Ke bytu je možné si navíc pronajmout garážové stání za 2 999 Kč měsíčně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)