

Prodej bytu 1+kk 30 m², Hostivice

Zimní, 25301, Hostivice

3 990 000 Kč
za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Stáří objektu:	2000
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 30,66 m² a zahradou o výměře 22,5 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v klidné části Hostivice, v ulici Zimní.

Dominantou bytu je obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na vlastní zahradu, orientovanou na západní stranu. Právě venkovní prostor dodává bytu příjemný rozměr navíc - ať už pro posezení po práci, ranní kávu, pěstování bylinek nebo jednoduché každodenní užívání bez kompromisů.

Dispozici dále doplňuje prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní, která nabízí praktický úložný prostor. Byt je ve udržovaném stavu, vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Velkou výhodou je také skutečnost, že je byt aktuálně pronajatý, a může tak být zajímavou volbou pro kupujícího, který hledá nemovitost s investičním potenciálem. Dalším benefitem jsou nízké měsíční náklady a splacená anuita.

Lokalita Hostivice dlouhodobě patří mezi oblíbené rezidenční adresy díky kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do Prahy. V okolí je k dispozici vlakové i autobusové spojení, běžné nákupy včetně Lidlu, nechybí ani výdejní boxy a příjemným bonusem jsou Hostivické rybníky a cyklotrasy v okolí, které dodávají lokalitě volnočasový přesah.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Ing. Martin Hudek, MSc.**Tel.: +420 734 579 008**

GSM: +420 720 766 667
E-mail: martin.hudek@kwcz.cz