

**Byt 3+1 v ul. Klínovecká, Ostrov**

Klínovecká, 36301, Ostrov

**3 750 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 85,3 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě města Ostrov v ul. Klínovecká. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu ( z celkem 3 podlaží) a nabízí příjemné a světlé bydlení. Hlavní předností je velikost bytové jednotky a plnohodnotné 3+1 se samostatnou kuchyní a dvěma balkony, z čehož je jeden na východní stranu a druhý na západní s krásným výhledem do zeleně. Bytová jednotka má plastová okna, v pokojích parkety. Koupelna je se sprchovým koutem a vedle je samostatné WC s oknem s možností propojení. V prostorné chodbě je velké francouzské dvoukřídlé okno. K bytu náleží dvě sklepní kóje o rozměru celkem 11,6 m<sup>2</sup>. V blízkosti se nachází vlakové i autobusové spojení a kompletní občanská vybavenost. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Ev. číslo: 655233.



Vyřizuje

**Martina Filipová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 721 500 400**E-mail:** [filipova@dumrealit.cz](mailto:filipova@dumrealit.cz)