



## PRONÁJEM 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Na Štáhlavce, Praha 6 Dejvice

**24 000 Kč**  
za měsíc

Na Štáhlavce, 16000, Praha 6, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+1 o celkové ploše 61 m v atraktivní a klidné lokalitě pražských Dejvic. Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu, který svým rezidentům nabízí přístup do společné zahrady.

Standard a vybavení bytu:

Byt je v udržovaném stavu a pronajímá se jako částečně zařízený, což umožňuje nájemcům snadné nastěhování a prostor pro vlastní doplňky.

Kuchyně:

Samostatná místnost s kuchyňskou linkou

Plně vybavená (sporák, trouba, lednice)

Jídelní stůl se židlemi

Obývací pokoj:

Sedací souprava

Dvoulůžko (bez matrací)

Úložné komody a další nábytek

Koupelna a WC:

Koupelna vybavená pračkou

Samostatné WC

Úložné prostory:

Sklep o výměře 3 m, ideální pro sezónní věci nebo sportovní vybavení

Lokalita a občanská vybavenost

Ulice Na Štáhlavce patří k nejklidnějším částem Dejvic a zároveň nabízí výbornou dostupnost MHD a služeb.

Zahrada:

Dům je obklopen zelení a disponuje zahradou perfektní místo pro relaxaci a odpočinek

Dostupnost:

5 minut chůze na tramvaj a autobus

Rychlé spojení na metro A (Dejvická)

Blízkost kampusu ČVUT, Šáreckého údolí a centra Prahy

Občanská vybavenost:

Obchody, restaurace a kavárny v docházkové vzdálenosti

Školy, školky a sportovní areály

Lékařské služby a lékárny

Atmosféra:

Ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají klidné bydlení s přístupem do zeleně, a přitom blízko centra města

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

Služby: 6 865 Kč

Energie (elektrina): 1 000 Kč (přepis na nájemce)

Celkem: 32 865 Kč / měsíc

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize RK: +DPH.

Doplňující informace

Byt k dispozici ihned

Preferováni jednotlivci nebo páry (občané Česko mluvící)

Majitel požaduje ověření bezdlužnosti nájemce

Kontakt Můj domov Reality/Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na telefonním

// sedm sedm nula / šest sedm sedm / čtyři pět devět/

Těším se na Vaši zprávu nebo telefonát!



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)