



**Luxusní vila k pronájmu | 280 m | 6kk | pozemek  
1 000 m | Praha 8 Ďáblice | 76 000 Kč/měsíc.**

**74 000 Kč**  
za měsíc

Markvartická, 18200, Praha-Ďáblice, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1023 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostornou, plně vybavenou rodinnou vilu se zahradou v prestižní a velmi klidné rezidenční části Prahy 8 Ďáblice, ulice Markvartická. Dům je ideální pro rodinné bydlení či náročné klienty hledající komfort, soukromí a zeleň v kombinaci s výbornou dostupností do centra.

Celková užitná plocha domu činí cca 280 m (celková plocha cca 340 m včetně garáže a technických prostor), pozemek má rozlohu 1 000 m, z toho udržovaná zahrada cca 603 m.

### Dispozice a vybavení  
Dům je rozložen do tří podlaží:

**\*\*Přízemí:\*\***

vstupní hala  
plně vybavená kuchyň (lednice, myčka, plynový sporák, elektrická trouba, digestoř, barový pult)  
prostorný obývací pokoj s jídelní částí, krbem a vstupem na terasu  
koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou  
samostatné WC s pisoárem  
technická místnost

**\*\*1. patro:\*\***

ložnice s výhledem do zahrady  
pracovna  
úložný prostor pod schodištěm

**\*\*2. patro:\*\***

tři ložnice (jedna s balkonem)  
dvě koupelny s vanou, sprchovými kouty a WC  
jedna koupelna se saunou  
dvě ložnice orientované do klidné zahrady

Všechny ložnice jsou vybaveny italským nábytkem na míru, obývací pokoj a kuchyň kvalitním masivním nábytkem. Klimatizace v obývacím pokoji a hlavní ložnici. Podlahy kombinují parkety, dlažbu a laminát.

Součástí domu jsou dva krby (interiérový a venkovní grilovací), internet, vlastní plynový kotel, kompletní napojení na inženýrské sítě.

K dispozici je garáž pro dvě auta + parkovací stání, v garáži navíc lednice a mrazák.

### ### Zahrada

Udržovaná zahrada s terasou, venkovním posezením, ovocnými i okrasnými stromy (třešně, višně, meruňky, hrušně) poskytuje maximální soukromí a příjemné prostředí pro relaxaci.

### ### Lokalita a občanská vybavenost

Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších částí Prahy 8 Ďáblice, v oblasti s mimořádně čistým vzduchem a množstvím zeleně.

Pouhé minuty pěšky je Ďáblický háj s hvězdárnou ideální místo pro sport i procházky.

V docházkové vzdálenosti:

mateřské a základní školy

mezinárodní školy

obchody a supermarkety

lékárna, pošta, bankomat

restaurace a kavárny

sportovní areály

Autobusová zastávka cca 3 minuty chůze, rychlé spojení na metro C Ládví. Výborné napojení na městský okruh i dálniční síť.

### ### Podmínky

Nájemné: \*\*74 000 Kč / měsíc\*\*

Zálohy na energie: cca \*\*2 000 Kč / měsíc\*\* voda, převod el a plínu na najemce.

Vratná kauce: \*\*80 000 Kč\*\*

Nájemce platí provizi RK nájem +DPH.

Max. 8 osob, není vhodné pro zaměstnanecké ubytování

K nastěhování od \*\*6. 2. 2026\*\*

**\*\*Kontakt:\*\***

Můj domov Reality/Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na telefonním

// sedm sedm nula / šest sedm sedm / čtyři pět devět/

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat ráda vám vilu osobně představím.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)