



Pronájem bytu 2+kk, 50 m, Rejskova ulice, Praha 2 Vinohrady.

27 000 Kč
za měsíc

Rejskova, 12000, Praha 2, Praha

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 50 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Topení: | Ústřední - plynové | | |

POPIS NEMOVITOSTI: ### Pronájem bytu 2+kk, 50 m **Rejskova ulice, Praha 2 Vinohrady** **Cena: 27 000 Kč / měsíc + provize RK** **K nastěhování: ihned**

Nabízíme k pronájmu světlý a plně vybavený byt **2+kk o užitné ploše 50 m**², který se nachází ve **2. patře cihlového domu ve velmi dobrém stavu** v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy **Vinohrady**, v bezprostřední blízkosti parku **Folimanka**.

Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení v širším centru města s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice a vybavení bytu

- * dispozice **2+kk**
- * **plně vybavený byt** (nábytek, spotřebiče)
- * cihlová stavba
- * klidný dům
- * parkování možné formou **modré zóny** (vyřízení zajistíme my nebo nájemce)
- * energetická třída: **G mimořádně nehospodárná**

Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita nabízí **kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti**:

- * **MHD:**
- * 2 tramvajové zastávky
- * 2 zastávky MHD na **I. P. Pavlova**
- * cca 15 minut pěšky na **Náměstí Míru**
- * **Centrum města:**

- * cca 20 minut pěšky do centra nebo na **náplavku**
- * **Obchody a služby:**

- * **Billa, Penny, potraviny** v docházkové vzdálenosti
- * lékárny, kavárny, restaurace, drobné obchody
- * **Volný čas a kultura:**

- * park **Folimanka** přímo u domu

- * **Divadlo na Fidlovačce** cca 5 minut chůze
- * sportovní a relaxační možnosti v okolí

Tato lokalita kombinuje **klidné bydlení** se **skvělou dostupností centra** a bohatým městským životem.

Finanční podmínky

- * nájemné: **27 000 Kč / měsíc**
- * poplatky za služby: **3 373 Kč**
- * elektřina a plyn: **převod na nájemce**
- * provize realitní kanceláři + DPH.

Další informace

- * byt je **k nastěhování ihned**
- * vhodné pro dlouhodobý pronájem
- * parkovací stání: modrá zóna

Kontakt na sjednání prohlídky

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Maklér: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na telefonním

// sedm sedm nula / šest sedm sedm / čtyři pět devět/

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz