

## Pronájem bytu 3+kk, Praha- Krč

Bartákova, 14000, Praha 4, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 55 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 4 - Krč, v ulici Bartákova.

Byt se pronajímá částečně vybavený a nabízí praktickou dispozici vhodnou pro pár i menší rodinu.

Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění v koupelně a klimatizace, které zajistí příjemné podmínky v průběhu celého roku. Součástí bytu je zasklená lodžie s pěkným výhledem na V-Tower a okolí, ideální pro odpočinek či posezení.

K bytu náleží také komora umístěná přímo naproti bytu na patře, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko V-Tower a kancelářských budov, s dobrou dostupností služeb i dopravy.

Parkování je možné na veřejných místech přímo u domu v modré zóně.

Nájemné činí 25 000,- měsíčně + zálohy za služby ve výši 6 700,- měsíčně (vypočítáno pro 2 osoby). Elektřinu a plyn si nájemník převede na sebe. Vratná kauce je 50 000,- a odměna realitní kanceláři 25 000,-.

Líbí se Vám byt, tak mi neváhejte zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.



Vyřizuje

**Petr Kabát**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)