



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2252

## Pronájem bytu 3+1 s lodžií, 72,2 m<sup>2</sup>, Zbudovská, Praha - Libuš.

**26 000 Kč**  
za měsíc

Zbudovská, 14200, Praha-Libuš, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1 s lodžií, 72,2 m<sup>2</sup>, Zbudovská, Praha - Libuš.

Cena: 26 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 6 500 Kč (pro 4 osoby) + elektřina dle spotřeby

Kauce: 52 000 Kč

Provize RK. +DPH.

Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžií a celkové výměře 72,2 m (byt 67,8 m + lodžie 4,4 m), situovaný v 5. patře panelového domu s novým prostorným výtahem v klidné části Prahy Libuš.

Byt má praktické dispoziční řešení: předsíň, tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu a oddělené WC. Je částečně zařízený vestavěné skříně v předsíni i ložnici, moderní kuchyňská linka s horkovzdušnou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří s venkovním odtahem, novou myčkou a velkou lednicí s mrazákem.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkami, vyhřívaným zrcadlem a novou pračkou. WC má bidetovou spršku s regulací teploty vody.

Okna jsou orientována na východ a západ, vybavena žaluziemi, zatemňovacími roletami a sítěmi proti hmyzu. Z lodžie je pěkný otevřený výhled. K domu náleží uzavřený dvůr vhodný pro relax i hry dětí.

Topení a ohřev vody jsou centrální. Internet si nájemce zajišťuje sám (v domě dostupný Vodafone/UPC). Parkování možné zdarma na ulici nebo na větším parkovišti v okolí (bez modrých zón).

Občanská vybavenost a lokalita

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti:

zastávky MHD (autobusy i tramvaj)

mateřská a základní škola

lékárna, pošta, obchody

dětská hřiště

přírodní lokality: Modřanská rokle, Kunratický les a lesopark Kamýk

klidné okolí ideální pro rodiny i aktivní životní styl

Další informace

K nastěhování od 16. 3. 2026

Smlouva na 1 rok s možností prodloužení

Pouze pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků  
Požadována bezdlužnost (bez exekuce/insolvence)

#### Kontakt

Můj domov REALITY s.r.o./Makléřka: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na telefonním

// sedm sedm nula / šest sedm sedm / čtyři pět devět/

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)