

Prodej bytu 3+1, 68 m² - Bystřice pod Hostýnem, ul. Bělidla

Bělidla, 76861, Bystřice pod Hostýnem

3 750 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	21 m ²
Popis vybavení:	dva sklepy	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 68 m² plus dva prostorné sklepy v klidné části města Bystřice pod Hostýnem na ulici Bělidla. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu o dvou podlažích, a to přináší velkou výhodu - nad vámi už nikdo nebydlí, takže vás nebude rušit žádné dupání ani hluk od sousedů. Díky tomu je bydlení velmi klidné a komfortní.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Ze vstupní chodby je samostatný vstup do koupelny a na WC, dále do kuchyně a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je vstup do dalšího pokoje. Menší pokoj je průchozí jak z kuchyně, tak z obývacího pokoje, což nabízí variabilní využití prostoru například jako dětský pokoj, pracovna nebo šatna.

V letech 2016 až 2018 prošel byt částečnou rekonstrukcí, během které byla provedena nová elektroinstalace (světelný okruh zůstal původní) a byly vyměněny podlahy v kuchyni, chodbě a na WC, kde je nyní nivelační stěrka s PVC. V ostatních pokojích se nachází původní parkety. Součástí bytu je také nová kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů. Koupelna je v původním stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Bytový dům je po revitalizaci, má novou střechu, plastová okna a fasádu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K bytu náleží dva prostorné sklepy, přičemž v jednom z nich je umístěn kotel na tuhá paliva a bojler, a to umožňuje po zprovoznění alternativní způsob vytápění a ohřevu vody. Dům je zároveň situován do vnitrobloku, kde se nachází příjemné soukromé posezení pro relaxaci a odpočinek s lavičkami a pískovištěm.

PENB (energetický štítek budovy) prozatím není k dispozici, proto uvedena ze zákona energ. třída G.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - přímo vedle domu se nachází škola, do pěti minut chůze je školka, obchod, park Zahájená s koupalištěm, sportovním areálem, minigolfem a do centra města se dostanete pohodlně pěšky za přibližně deset minut. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Táňa Třasoňová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz