

Prodej - Byty

číslo zakázky: 977453

## 1+kk 28 m2, Praha 6 Petřiny

Na Větrníku, Praha 6, Praha

**5 899 000 Kč**

za nemovitost

včetně služeb kanceláře a  
právního servisu

|                              |                               |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>              | MHD                           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kompletně vybavené a zařízené 1+kk 28 m2 ve 3. podlaží novostavby z roku 2023 na Praze 6 Petřinách. Orientace je na severozápad a na oknech s trojskly jsou elektricky ovládané předokenní žaluzie. Kuchyňská linka je na míru včetně spotřebičů Electrolux, dále jsou součástí koupě vestavěné skříň v chodbě, postel s pracovním stolem a pračka. Na podlahách je vinylová podlaha v koupelně se sprchovým koutem je dlažba.

Jedná se o perfektní lokalitu se zastávkou autobusu a tramvaje přímo u domu a v pěší dostupnosti na stanici metra A Petřiny. V okolí je navíc dostatek zeleně a několik parků (obora Hvězda, Břevnovská klášterní Zahrada, Libocký rybník apod.). Jednotka je kolaudována jako ubytovací jednotka, ale financování hypotékou je možné a rádi ho zajistíme. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Monika Hubínková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 922 550

**E-mail:** [monika.hubinkova@century21.cz](mailto:monika.hubinkova@century21.cz)