

Prodej Rodinný dům, 127□

Smrková, 37006, Srubec

11 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se pohodlné bydlení setkává s přírodou?

Ve vyhledávané části Srubec nabízíme rodinný dům s garáží, zastřešenou terasou a vzrostlou zahradou. Dům se nachází v klidné ulici u rybníka, odkud máte výhled do zeleně a na vodní hladinu.

Díky kvalitnímu zateplení a technickému provedení je dům energeticky nenáročný, takže budete bydlet komfortně a s příjemně nízkými provozními náklady.

Dům, který je ihned k nastěhování — částečně zařízený.
Dům je ve skvělém stavu a bez jakýchkoli nutných investic.

Zůstává zde:

- nová kuchyňská linka
- vestavěné skříně v pokojích
- police a skříně v šatně
- police ve špajzu
- po domluvě možnost ponechat i další vybavení

Podlahové vytápění je v celém přízemí domu a také v koupelně v patře. Díky trojsklům, zateplení a topnému systému je dům velmi úsporný na spotřebu energie.

Měsíční náklady na energie:

- elektřina: 1 300 Kč
- plyn: 2 500 Kč
- voda: 430 Kč

Stačí přijet s kufry a můžete téměř bydlet.

Dispozice, která dává smysl

Přízemí:

- obývací pokoj s kuchyní-34 m²
- špajz-2 m²
- přímý vstup na zastřešenou terasu
- technická místnost + WC-5 m²
- garáž-21 m²

Patro:

- ložnice se šatnou-30 m²
- dva další pokoje-14 a 17 m²
- koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC-9m²
- vestavěné skříně v pokojích
- balkon-4m²

Zahrada, kde si odpočínáte

Pozemek nabízí:

- vzrostlou zahradu
- zahradní domek
- skleník
- dřevník
- boční branku s přístupem na zahradu
- před zahradou se už nebude stavět, takže si natrvalo zachováte soukromí a uklidňující výhled do přírody

Děti mohou bezpečně vyběhnout ven — na ulici si běžně hrají, mohou vyrazit na kola, k rybníku nebo na nedaleké dětské hřiště.

Dospělí i teenageři mohou využít místní workout hřiště.

Jedná se o ideální prostředí pro rodiny s dětmi.

Perfektní lokalita: příroda i město na dosah

Srubec je vyhledávané místo díky kombinaci klidu a dostupnosti všeho potřebného:

- obchod Lidl pár minut od domu, další obchod s potravinami v docházkové vzdálenosti
- MHD 5 minut pěšky
- rychlý nájezd na dálnici
- škola, školka
- restaurace a další služby v blízkosti - zahradnictví, kadeřnictví, pošta

Z domu jste během chvilky v lese, u vody nebo na louce. Procházky, sportovní aktivity, cyklotrasy, v zimě bruslení na rybníku - to vše máte doslova za rohem.

Srubec má navíc skvělou komunitní atmosféru. Během roku se zde koná řada akcí pro místní obyvatele - dětské dny, lampionové průvody, sportovní odpoledne, sousedská posezení i letní akce pro dospělé.

Financování

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Rádi pro vás připravíme nezávazný propočet.

Pokud hledáte klidné a bezpečné místo, kde máte přírodu doslova za domem, skvělou dostupnost města a kvalitní, úsporné bydlení bez dalších investic, tento dům ve Srubci bude pro vás ideální volbou.

Ráda vám dům představím na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117126.



Vyřizuje

Ing. Šárka Janáková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz