

## 3+kk s terasou 25 m<sup>2</sup> a garáží, po rekonstrukci, Praha 5 - Smíchov

15000, Praha 5, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK, cena k jednání

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1970	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk 105 m<sup>2</sup> s velkorysou terasou 25 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. nadzemním podlaží s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Byt se nachází v nástavbě domu z roku 2015 na původním domě z roku 1970.

Díky umístění v posledním podlaží nabízí klid, soukromí a příjemné denní světlo po celý den.

Velkým benefitem je prostorná terasa, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje ideální zázemí pro relax i posezení.

Samotný byt působí moderním dojmem a je vhodný pro ty, kdo hledají kombinaci funkčního bydlení a klidného prostředí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

- dubové podlahy
- nová dřevěná okna
- garážové stání
- nízké měsíční náklady
- vlastní plynový kotel (topení i ohřev vody)

Kuchyňská linka není součástí, což umožňuje novému majiteli realizovat řešení přesně podle vlastního stylu a potřeb.

Díky své výborné poloze v blízkosti škol, školek, obchodů a veřejné dopravy je tato nemovitost ideálním místem pro váš nový domov.

Dopravní dostupnost:

- autobus 2 minuty chůze
- metro Anděl cca 15 minut

Pokud hledáte byt s venkovním prostorem, světlem a klidem, tohle je velmi zajímavá volba.  
Ráda vám nemovitost osobně představím.

Neváhejte a kontaktujte nás hned!

---



Vyřizuje

**Zuzana Pejková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 898 573

**E-mail:** [zuzana.pejkova@housevip.cz](mailto:zuzana.pejkova@housevip.cz)