

## Prodej rodinného domu 89 m<sup>2</sup>, Ráby

53352, Ráby

**10 988 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	998 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní projekt pod Kunětickou horou nabízí kombinaci moderního, nízkoenergetického bydlení a perfektní lokality kousek od Pardubic. Jedná se o projekt na klíč, který vám zrealizujeme na kompletně připraveném a zasítovaném pozemku. Vaše nové bydlení může být proto hotové rychle a ušetříte spoustu času, protože veškeré procesy spojené s realizací vám zajistí stavební firma. Standardy a vzhled interiéru si můžete vybrat dle vašeho vkusu, možné jsou i změny vnitřních dispozic na míru vašim potřebám. Za příplatek se lze domluvit i na zvětšení plochy domu... Veškeré podrobnosti o projektu vám rád poskytnu a sjednám vám schůzku přímo ve stavební firmě.

Co se týče místa, nacházíme se na skvělé adrese. Autem je to pouhých 5 minut do města a jedná se o klidné místo na okraji menší obce. Kousek je autobusová zastávka a Mateřská škola. Na procházku s dětmi, či se psem se můžete vydat přímo do malebného okolí hradu, který je dominantou naší jinak rovinaté krajiny.

Chcete bydlet v těsné blízkosti Pardubic v novostavbě s velkým pozemkem za cenu, která v dnešní době dává smysl? Pojdme se potkat. Kdykoliv jsem vám k dispozici.



Vyřizuje

**Martin Doležel****Tel.:** 607 791 328**GSM:** +420 607 791 328**E-mail:** [mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)