

**Prodej domu 600 m<sup>2</sup>, pozemek 1.618 m<sup>2</sup>**

Topolová, 25082, Tuklaty

**32 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1618 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný vícegenerační dům v Tuklatech u Úval lze využívat ke klidnému bydlení, ale i k podnikání.

Nadstandardní provedení rodinného domu na východním okraji Prahy o obytné ploše 600 m<sup>2</sup>, zastavěné ploše 245 m<sup>2</sup> a pozemkem 1621 m<sup>2</sup> tvoří jihozápadně orientovaná okrasná zahrada s venkovním vyhříváním bazénem a automatickým závlahovým systémem.

Nemovitost je rozdělena na samostatné bytové jednotky o velikosti 2x 4+1 (190m<sup>2</sup>) z toho druhé patro není dokončené a není obývané a ke každému patru je 1x garsoniéra (20 m<sup>2</sup>) a ty jsou obyvatelné. Celá půda je volná k vestavbě podkroví.

Kuchyňe zařízená spotřebiči Siemens, podlahové topení, vytápění tepelným čerpadlem, nebo na tuhá paliva, čtyři koupelny a WC, jedna koupelna s masážní vanou, v obývacím pokoji (100 m<sup>2</sup>) velká francouzská okna (eurookna) a krbová (pec) kachlová kamna, výška stropů 2,8 m, PC síť, telefonní síť, alarm, napojení na el., obecní vodovod, vlastní studnu, kanalizace, telefon, PCO, pevné připojení k internetu.

Suterénní prostory jsou využívány jako technické zázemí s garáží pro jedno vozidlo, dále 5 parkovacích míst na vlastním pozemku, na němž je další uzavřená garáž, ke které náleží odkládací místnost (venkovní kuchyně, včetně wc) a s krytým posezením.

Základní občanská vybavenost v místě. Dobrá dopravní dostupnost do Prahy jak osobním autem, tak vlakem, autobusem.

Vlastnictví: osobní

Cena: dohodou Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)