

## Prodej pozemku 1.400 m<sup>2</sup>

37001, Vrábče

**4 431 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 400 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o rozloze 1400 m<sup>2</sup>, který se nachází v osobním vlastnictví. Jedná se o strategicky výhodně situovaný pozemek, určený pro výstavbu, jenž nabízí jedinečnou příležitost realizovat vaše stavební plány. Díky své rozloze a vhodnému určení představuje tento pozemek ideální variantu pro výstavbu rodinného domu, investorský projekt či jinou formu bydlení či komerčního využití.

Pozemek je pečlivě udržován a připraven k okamžitému využití. Při jeho osvojení jistě využijete všech výhod, které nabízí stavební parcela s dostatečným prostorem pro realizaci jedinečných architektonických návrhů.

V případě zájmu o bližší informace mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv skrz komunikační platformu.

### SPECIFIKACE:

#### PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU V OBCI VRÁBČE U ČESKÝCH BUDĚJOVIC

Prodej od přímých majitelů:

tel: u vydavatele inzerátu

e-mail: u vydavatele inzerátu

#### LOKALITA A DOSTUPNOST

- Obec Vrábče je vzdálena cca 12 km od Českých Budějovic, cca 6 km od Křemže, cca 19 km od Českého Krumlova a cca 10 km od napojení na dálnici D3
- Do centra Českých Budějovic autem přibližně 15 minut, do Českého Krumlova 20 minut.
- Veřejná doprava - V obci je zastávka autobusů do Českých Budějovic. Je možné využít i autobusovou zastávku cca 0,7 km od obce - směr Křemže a České Budějovice a i vlakové spojení cca 1500m od obce směr Nové Údolí a České Budějovice.

#### POZEMEK A ÚZEMNÍ PLÁN

- Pozemek se nachází na okraji obce Vrábče, katastrální území Vrábče, parcelní číslo 39/13.
- Rozloha: 1 400 m<sup>2</sup>, Cena: 3 165 Kč /m<sup>2</sup>
- Aktuální stav: veden jako trvalý travnatý porost.
- Dle územního plánu je pozemek vymezen k venkovskému bydlení (stavební parcela pro rodinný dům venkovského typu).
- Pozemek je napojen na účelovou asfaltovou komunikaci.
- Inženýrské sítě
- kanalizace: vedena na hranici pozemku
- el. energie: přivedení na hranici pozemku provede distributor elektrické energie
- voda: přes pozemek protékají dva, ověřené, prameny spodní vody s dostatečnou vydatností pro zásobování rodinného domu vodou, prodejce se bude finančně podílet na případném vybudování vrtu, ve vzdálenosti cca 150 je veřejný vodovod
- Rovinný terén - pro záměr stavby v rovném terénu - bez nutnosti terénních úprav.

#### VYBAVENOST A OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA

- Mateřská škola
- Knihovna
- Hospoda, kulturní dění (místní spolky, sportovní akce, ...)
- Sportovní vyžití: fotbalové hřiště, tenisový kurt, dětské hřiště, turistika
- Hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů

#### PŘÍRODA, OKOLÍ A ŽIVOTNÍ STYL

- Vrábče leží v unikátním jihočeském prostředí, na okraji Blanského lesa a levého břehu řeky Vltavy.
- Okolí nabízí příležitosti pro pěší turistiku, cykloturistiku, relaxaci v přírodě - lesy, kopce, vodní plochy i kulturní a společenské akce
- V okolí se nachází jedinečná příroda-řeka Vltava se skalními masivy, vrch Kluk, hora Kleť a místa se silnou přírodní

pozitivní energií, jako zřícenina hradu Dívčí Kámen, klášter cisterciáků Zlatá Koruna, zřícenina hradu Kuglvajt,.. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)