

Přenechání pronájmu zavedené restaurace, Praha 3

29 000 Kč
za měsíc

Cimburkova, Praha 3, Praha

Zastavěná plocha:	94 m ²	Užitná plocha:	94 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k přenechání zavedenou a prosperující restauraci situovanou v atraktivní lokalitě na Praze 3, ulice Cimburkova ulice.

Prostor prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí před rokem, díky čemuž splňuje standardy jak po technické, tak estetické stránce. Současní majitelé si dali maximálně záležet na celkovém konceptu i každodenním provozu, což se odráží na výborném hodnocení podniku - 5★ na základě 202 recenzí.

Restaurace disponuje stabilní klientelou a těží z velmi frekventované lokality v blízkosti parku, s vysokým pohybem místních i turistů.

Podnik je plně funkční a připravený k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic.

Důvod přenechání: stěhování majitelů do jiného města.

Odstupné: 1.200.000 Kč

Měsíční náklady:

- Nájemné: 29.000 Kč
- Služby: 1.000 Kč
- Zálohy na energie: 10.000 Kč
- Kauce 30.000 Kč

Provize RK 1 měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Julie Štampach**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420777639065**E-mail:** julie.stampach@re-max.cz