

**Prodej domu 268 m<sup>2</sup>, pozemek 465 m<sup>2</sup>**

Čechova, 36452, Žlutice

**7 150 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	268 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	268 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	465 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům, Žlutice | 268 m<sup>2</sup> užitná / 465 m<sup>2</sup> pozemek

## Dispozice:

- Suterén: garáž (23 m<sup>2</sup>), dílna (16 m<sup>2</sup>), sklep, vjezd z ulice i do zahrady
- Přízemí: obývací pokoj, kuchyň se spíží, jídelna, koupelna, sauna, WC, kancelář
- 1. patro: 3 pokoje, ložnice s balkonem, WC

## Exteriér:

- Zahrada s altánkem (krb, posezení), terasa, zahradní přístavek (voda, el.)
- Bazén, garáž, parkovací stání

## Technický stav:

- Rok kolaudace: 1999 | Energetická třída: C (86,5 kWh/m<sup>2</sup>/rok)
- Topení: plynový kotel (možnost přestavby na jiný zdroj) + krb (krbová vložka)
- Sítě: vodovod, veřejná kanalizace, plyn
- Revize: komín, plyn, energetický štítek — vše platné

## Bonus:

- Pronajatý prostor pro kadeřnictví (samostatný vchod z ulice, WC, sklad)
- Internet: optika

Poloha: centrum obce, výhled | 30 km Karlovy Vary, 50 km Plzeň, 95 km Praha

Bez RK. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)