

## Pronájem bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup> Jana Roháče z Dubé, Čáslav - Čáslav-Staré Město

Jana Roháče z Dubé, 28601, Čáslav

### 11 100 Kč

za měsíc

+ služby a energie

|                              |   |                                  |                                  |
|------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním)      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus      |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod   | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod  | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace  | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup> Jana Roháče z Dubé, Čáslav - Čáslav-Staré Město PROVIZE REALITNÍ KANCELÁŘE JE 0,-Kč.

Zprostředkujeme Vám možný pronájem pěkného zánovního bytu 1+kk o velikosti 31,1 m<sup>2</sup>. Tento byt se nachází v 1. patře bytového domu na klidném místě, kousek od náměstí v ulici Jana Roháče z Dubé č.p. 221 v Čáslavi, který prošel nedávnou celkovou rekonstrukcí do nadstandardní energetické skupiny "A" dle programu "Zelené úsporám" jež zahrnovala mimo jiné i plastová okna s trojskly, rekuperaci, 2x kondenzační kotel a zateplení domu.

Tento vzdušný byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru s velkým úložným prostorem s vestavěnou sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří a s velkým osvětlením pracovní desky. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály. Podlahovou krytinu tvoří koberce a dlažba. Byt má vlastní elektroměr, vodoměr i připojení k internetu. K bytu náleží i sklepní prostory.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům.

V blízkosti je Hyper market, pekárna, řeznictví, kosmetický salon, kadeřnictví, fitness, vyhlášená restaurace a několik dalších restauračních zařízení, park s rybníkem a náměstí kde je další občanská vybavenost, vše dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 2 minut.

Oblíbený sportovní areál, kde se nachází tenisové centrum, fotbalové a běžecké hřiště, zimní stadion, krytý bazén a sauna, letní bazén a letní kino, dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 10 minut.

Byt je volný IHNED. Doporučujeme osobní prohlídku.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům.

Čisté nájemné činí 11.100,- Kč/měsíc + zálohy na služby a energie.

Při podpisu smlouvy nutno složit 1x nájemné + poplatky ve výši 14.073,- Kč, dále kauce je ve výši 1x nájemné.

Ev. číslo: 221\_203.



Vyřizuje

**Pavel Pavlík**

**Tel.:** 773466266

**GSM:** 773466266

**E-mail:** [pavel28601@seznam.cz](mailto:pavel28601@seznam.cz)