

**Pronájem, Bytu 2+kk, 62m<sup>2</sup> - Praha - Vršovice, ul. Jerevanská**

Jerevanská, 10000, Praha 10, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

plus zálohy na energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem velmi pěkného, slunného bytu 2+kk s lodžií a sklepní kójí, o výměře 62m<sup>2</sup>. Nacházející se ve 3. N.P. zděného domu s výtahem na Praze 10 - Vršovice, nedaleko Edenu. Bytový dům je po celkové revitalizaci, je zde nová zateplená střecha s izolací, plastová okna, vstupní dveře, stoupačky vody a nové zateplení budovy i s fasádou.

Samotný byt prošel před čtyřmi lety kompletní rekonstrukcí, je zde zděné jádro, elektroinstalace, nová podlahová krytina, omítky, štuky. Dispozice bytu: vstup, vstupní chodba, koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči, ložnice. Přípojky: el. 230V, veřejný vodovod, kanalizace veřejná, topení a ohřev vody - dálkový rozvod. Parkování je možné před domem.

Byt se pronajímá včetně kompletního zařízení a vybavení (pračka a sušička na prádlo, vestavěné spotřebiče v kuchyňské lince jako je myčka nádobí, lednička, elektrická trouba, indukční deska, nábytek v ložnici i obývacím pokoji). Nájemné činní 25.000,- Kč, zálohy na energie (voda, topení) 2.900,- Kč plus elektřina která bude vedena přímo na nájemníka, kauce 50.000,- Kč, provize RK 25.000,- Kč.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, supermarkety, zdravotní středisko, banky, pošta, obchodní centrum Eden. Velmi dobré dopravní spojení kousek stanice tramvaje i metra.



Vyřizuje

**Dagmar Šubrtová Hájková**

Tel.: 734 222 822

GSM: +420 734 222 822

E-mail: [subrtova@stredoceskemaklerky.cz](mailto:subrtova@stredoceskemaklerky.cz)