

## Prodej rodinného domu 226 m<sup>2</sup>, Býšť

## Rezervace

53322, Býšť

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	615 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v rodinném domě, v dosahu Pardubic a Hradce Králové? Tak bych vám rád představil dvougenerační rodinný dům v obci Býšť, který toto vše splňuje. Patrový zděný rodinný dům stávající majitelé v průběhu let částečně rekonstruovali. Dům má dvě nadzemní podlaží, půdu a je podsklepen. Každé patro domu pak nabízí bytovou jednotku o dispozici 3+1, což poskytuje dostatek prostoru k realizaci Vašeho vysněného bydlení. Celková užitná plocha rodinného domu je 226 m<sup>2</sup>, pozemek má rozlohu 615 m<sup>2</sup>. Vytápění rodinného domu je řešeno plynovým kotlem a je rozvedeno do radiátorů ústředního topení, ohřev vody je pomocí bojleru. Ve sklepě se nachází plynový kotel. Na rozlehlém rovinatém pozemku je k dispozici zahradní domek s elektrinou a dílnou pro domácího kutila. Na pozemku je studna, která slouží na zalévání zahrady. Na zahradě, která je v udržovaném stavu jsou plodící ovocné stromy a dostatek volného prostoru pro bazén, který velmi rádi využijete během teplých, letních dnů. Nemovitost umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí.

Býšť je obec v okrese Pardubice, která leží přibližně 7 km jihovýchodně od Hradce Králové a 10 km severovýchodně od Pardubic. Obec je obklopena rozsáhlými lesy a je známá jako oblíbené místo pro bydlení i rekreaci díky své poloze na křižovatce důležitých silničních tahů. Obec se skládá ze čtyř částí: Býšť, Bělečko, Hoděšovice a Hrachoviště. Služby a vybavenost: V obci se nachází základní a mateřská škola, knihovna a obecní úřad, velký obchod a restaurace. Obec je obklopena krásnými lesy a přírodou.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.



Vyřizuje

**Petr Kubíček**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)