



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0733

## Prodej bytu 2+1, Milevsko

J. A. Komenského, Milevsko

**2 995 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 ve vyhledávané lokalitě města Milevsko, konkrétně na ulici J. A. Komenského č.p. 930. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s možností úprav dle vlastních představ.

Bytová jednotka se nachází v 1. patře a disponuje užitnou plochou 64,86 m<sup>2</sup>. Dispozičně je řešena velmi prakticky - nabízí předsíň, kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, samostatné WC a prostornou komoru, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Další úložné možnosti zajišťuje sklepní kóje a k dispozici je také společná kolárna.

Velkým benefitem je revitalizace bytového domu, která zahrnovala zateplení a výměnu oken. Díky tomu je byt energeticky úspornější a nabízí nižší provozní náklady.

Lokalita patří mezi oblíbené části Milevska a nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází škola, školka, vlakové nádraží, autobusová zastávka i obchod s potravinami, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní život.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají dostupné bydlení v dobré lokalitě nebo zajímavou investiční příležitost. V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Vojtěch Vondryška**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 722590922

**E-mail:** [vvondryska@visionreality.cz](mailto:vvondryska@visionreality.cz)