

## Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup> Erno Košťála, Pardubice

**6 499 000 Kč**

za nemovitost

Erno Košťála, 53012, Pardubice III, Pardubice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic, v těsné blízkosti lesoparku Studánka a nákupních možností? Nabízíme Vám právě takový, a to o dispozici 3+1, užité ploše 75 m, v ulici Erno Košťála na sídlišti Dubina, které spadá pod městský obvod Pardubice III Studánka. Bytová jednotka je umístěna ve 2. NP bytového domu s výtahem, která je po rekonstrukci. Nová plastová okna, keramický obklad, nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, zděné bytové jádro a nově rozšířený balkon s nemrznoucí dlahou, kde v letním období budete rádi popíjet kávu nebo zde trávit volné chvíle a relaxovat. K bytu náleží 1 sklepní koje. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí (OÚ, MŠ, ZŠ, obchody...). Za bytovým domem je pěkné dětské hřiště, kde můžete trávit volné chvíle se svými dětmi a přáteli. Nízké náklady na bydlení.

Sídliště Dubina je největším a nejmladším panelovým celkem v Pardubicích. Nachází se na východním okraji města a administrativně spadá pod Městský obvod Pardubice III. Jeho poloha je unikátní tím, že na východě plynule přechází do rozsáhlého lesoparku Studánka, což z něj činí jednu z nejoblíbenějších lokalit pro bydlení v Pardubicích díky kombinaci městské vybavenosti a blízkosti přírody. Najdete zde několik mateřských škol a dvě velké základní školy. Sídliště je výborně napojeno na síť MHD. Hlavní linky (trolejbusy i autobusy) mají konečnou stanici na točně Dubina, sever. Do centra města trvá cesta zhruba 1015 minut. Hlavní silniční tepnou, která sídlištěm prochází a spojuje ho s centrem i výjezdem na Holic, je ulice Hradecká a V Průhonu.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.



Vyřizuje

**Petr Kubíček**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)