

Prodej historického mlýna 635m², pozemek 24 779 m², Odlochovice - Jankov**20 393 000 Kč**
za nemovitost

25703, Jankov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	635 m ²
Užitná plocha:	950 m ²	Plocha parcely:	24779 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej historického mlýna s rozsáhlými pozemky 24 779 m² - Odlochovice, okres Benešov

Nabízíme k prodeji jedinečný historický mlýn v malebné a klidné lokalitě obce Odlochovice, spadající pod obec Jankov v okrese Benešov. Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost i místo pro život s atmosférou venkova, absolutním soukromím a širokým potenciálem dalšího využití. Dominantou areálu je rodinný dům č.p. 26 stojící na pozemku o výměře 635 m², který je součástí uceleného pozemkového celku o celkové rozloze 24 779 m².

Součástí prodeje je historická budova mlýna a navazující pozemky tvořené kombinací trvalých travních porostů, zahrady, orné půdy i ostatních ploch. Díky této skladbě nabízí nemovitost široké možnosti využití - od soukromého venkovského sídla přes hospodaření či chov zvířat až po rekreační areál nebo stylový penzion. Výjimečnou hodnotu celku představuje také pozemek o výměře 5 476 m², který je dle platného územního plánu zařazen do zastavitelné plochy pro smíšené venkovské bydlení. Tato skutečnost otevírá možnost další výstavby rodinných domů či hospodářských objektů, což výrazně zvyšuje investiční potenciál celé nemovitosti.

Areál nabízí dostatek prostoru, soukromí i kontakt s přírodou. Okolní krajina je ideální pro odpočinek, turistiku i cyklovýlety a zároveň zajišťuje klidné bydlení mimo ruch města. Historický charakter mlýna dodává místu jedinečnou atmosféru a vytváří ideální základ pro citlivou rekonstrukci s možností vytvoření výjimečného bydlení nebo podnikatelského záměru.

Historie této nemovitosti sahá až do středověku, kdy byl mlýn pravděpodobně založen spolu s místní tvrzí. Již ve 14. století je doložena jeho existence a po staletí se podílel na rozvoji celé oblasti. Mlýn byl vždy úzce spjat s okolním panstvím a v minulosti představoval významné hospodářské zázemí obce. V průběhu času prošel stavebním vývojem, přičemž jeho dnešní podoba byla formována zejména v 19. století a ve 20. století byl modernizován instalací Francisovy turbíny.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vítězslav Novák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz