

**Byt 2+1, 80 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Rostislavova ul.**

Rostislavova, 14000, Praha 4, Praha

**11 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s možností úpravy na 3+kk, o celkové ploše 80 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 4 - Nusle.

Byt je před rekonstrukcí a nabízí tak ideální příležitost k vytvoření bydlení podle vlastních představ nebo jako zajímavou investici. Rekonstrukce byla částečně zahájena, je však potřeba ji dokončit.

Aktuální stav bytu:

- byt je před rekonstrukcí
- ložnice - nově vyštukované zdi a sádkartonový podhled
- koupelna - nyní obyvatelná, připravena na nové rozvody vody, stěny bez omítek
- ostatní místnosti - před rekonstrukcí
- plastová okna
- orientace na východ a západ
- samostatné vstupy do pokojů z chodby

Dispozice bytu umožňuje jednoduchou úpravu na moderní 3+kk. Vytápění je nyní přes plynové vafky.

Lokalita nabízí:

- výborné spojení MHD do centra Prahy
- obchody, restaurace, služby v docházkové vzdálenosti
- školy a školky v okolí
- parkování v modré zóně v okolí domu

Dům je po rekonstrukci, k bytu patří také sklepní komora v suterénu domu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl****Tel.:** 777 150 350**GSM:** +420 777 150 350**E-mail:** [martin@martinkratochvil.cz](mailto:martin@martinkratochvil.cz)