

**Prodej bytu 3+kk, DV, 72 m<sup>2</sup>, Jirkov, ul. U Sauny**

U Sauny, 43111, Jirkov

**2 710 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+kk, který představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s potenciálem úprav dle vlastních představ. Byt zaujme praktickým dispozičním řešením - vstupní chodba navazuje na prostornou předsíň, ze které je vstup do ložnice a dvou samostatných pokojů, což zajišťuje dostatek soukromí pro celou rodinu.

Součástí bytu je kuchyně s jídelním koutem, samostatná koupelna a WC v původním umakartovém jádře, ideální k rekonstrukci podle vlastního vkusu. Velkým benefitem je zasklená lodžie s příjemným výhledem do klidného vnitrobloku, která nabízí prostor pro relaxaci.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. K nemovitosti náleží také sklep. Výborná volba jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Fujdiaková Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)