

Prodej domu 77 m², pozemek 570 m²

Pravonínská, 25708, Načeradec

8 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	570 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu nízkonákladového bezbariérového rodinného domu. Zděný, přízemní bungalov s dispozicí 3+kk, který nabízí moderní a praktické řešení bydlení ve velmi klidné lokalitě, nedaleko hory Blaník. Nemovitost o zastavěné ploše 77 m² se nachází na pozemku o rozloze 570 m² a je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a světlé bydlení v klidném prostředí.

Dům se pyšní energetickou náročností třídy B, což garantuje efektivní využití zdrojů a příznivé provozní náklady. V domě naleznete prostornou obývací část spojenou s kuchyňským koutem a vstupem na terasu o rozloze 15m², která slibuje pohodlné rodinné setkání na příjemné zahradě. Dále se v domě nachází ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost. Vstup na půdu je umístěn z chodby. Dům je vytápěn podlahovým topením s tepelným čerpadlem vzduch - voda, 6 kW. Zásobník na TUV 200l. Napojení na IS - elektřina, voda, kanalizace. Součástí nemovitosti je i parkovací stání pro dva automobily, které poskytuje bezpečné parkování a ochranu vozu před nepříznivými podmínkami. Přístup na pozemek zajištěn branou na dálkové ovládání a samostatnou brankou.

Dostupnost základní občanské vybavenosti je zajištěna přímo v obci Načeradec (škola, obchod, čerpací stanice, pošta,...). Nedaleké město Vlašim (vzdálené 12 km) nabízí kompletní občanskou vybavenost. Dojezd k dálnici D1 ve vzdálenosti 21 km - sjezd č. 49.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost k investici do moderního a komfortního bydlení.

V případě zájmu o bližší informace nás prosím kontaktujte.

www.kubashop-stav.cz Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz