

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 100<sup>m</sup>

Krkonošská, 54301, Vrchlabí

**30 000 Kč**  
za měsíc

<b>Celková plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu komerční prostor ve zrekonstruovaném domě situovaném v atraktivní části města Vrchlabí s vysokou frekvencí pěšího pohybu.

Základní informace : komerční prostor o celkové výměře 100 m<sup>2</sup> umístěný v 1. NP, velkou výhodou je široké spektrum využití: gastro provoz, služby, salon (nehtové studio, kadeřnictví, masáže), spa, malé fitness, kancelář, obchod,....., po dohodě s majitelem možnost upravit dispozici dle požadavku nájemce.

V současnosti provozováno jako herna s barem, dispozice: vstupní sál, bar, herna, kancelář, sklad a dámské a pánské wc.

Nájemné: 30.000,- Kč/měsíčně + zálohy za energie a služby.

Kauce 1 nájem, provize RK 1 nájem + dph.

Pronájem je ihned k dispozici.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat.

Těšíme se na Vaši návštěvu! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117182.



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**