



Prodej - Byty

číslo zakázky: 03548

## Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>, balkon, parking - Praha, Barrandov

**7 499 000 Kč**  
za nemovitost

Kovářikova, 15200, Praha 5, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout byt o dispozici 2+kk s balkonem o celkové výměře 52 m<sup>2</sup>. K bytu náleží garážové stání v suterénu domu.

Díky umístění ve 4. nadzemním podlaží s příjemným výhledem a poloze v klidné ulici Kovářikova s nízkou okolní zástavbou, která funguje prakticky jako pěší zóna, si zde budete připadat spíše jako na maloměstě než v Praze. Klid v kombinaci s výbornou dostupností MHD je dnes vzácnou výhodou. Zkrátka místo, které spojuje to nejlepší z městského života s atmosférou klidného bydlení v zeleni.

Prakticky řešená dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkorysým prosklením, které zajišťuje dostatek denního světla. Nechybí příjemný pocit soukromí a otevřený výhled s východní orientací. Byt dále disponuje neprůchozí ložnicí, koupelnou s vanou a vstupní chodbou s vestavěnými skříněmi.

K bytu náleží garážové stání v suterénu domu. Pohodlný vjezd do garáží přes dálkově ovládanou bránu, vjezd je z boční ulice.

Dům je ve velmi dobrém stavu, má udržované společné prostory a zajištěnou správu včetně údržby zeleně i ostrahy. Měsíční náklady jsou příznivé.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD se nacházejí doslova za domem, s přímým spojením do centra a na metro B Smíchovské nádraží (cca 13 minut tramvají). V bezprostředním okolí najdete rozsáhlé zelené plochy jako Prokopské a Dalejské údolí, dále aquapark Aquadream, cyklostezky i běžecké trasy. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost - školky, školy, obchody, stejně jako výborné napojení autem na dálnici D5, letiště i Pražský okruh.

Hlavní přednosti:

praktická dispozice s balkonem

garážové stání

klidná lokalita v zeleni

příznivé měsíční náklady  
tramvaj „za domem“  
lokalita s dlouhodobou hodnotou

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, financování hypotečním úvěrem je možné. Doporučujeme osobní prohlídku.

---



Vyřizuje

**Michal Kodr**

**Tel.:** 736 673 677

**GSM:** +420 736 673 677

**E-mail:** [michal.kodr@realog.cz](mailto:michal.kodr@realog.cz)