

**2+kk s balkonem, 57m<sup>2</sup>, Praha 9 Hrdlořezy ul.  
Nad Smetankou (projekt Zelené město), zařízený**

Nad Smetankou, 19000, Praha 9, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky vč. el. energie  
4.000,- (1 os.), 5.000,- dvě  
osoby

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý, slunný byt s prostorným balkonem s hezkým výhledem, v 1.patře domu projektu Zelené město, pronajímán kompletně zařízený. Obývací pokoj 22,5m<sup>2</sup> s kuchyňskou linkou s keramickou varnou deskou s digestoří, el. troubou, myčkou nádobí a ledničkou s mrazákem. Ložnice 12,5m<sup>2</sup> s dvojlůžkem a skříní. Koupelna s vanou, dvěma umyvadly a topným žebříkem. Samostatné WC, v předsíni k dispozici komora s pračkou a prostorné vestavěné skříně. Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na balkon 10,5m<sup>2</sup> s hezkým výhledem. Ústřední topení, k dispozici sklepní kóje, v domě optický internet Vodafone (UPC). Možnost pronájmu garážového stání. Volné ihned.



Vyřizuje

**Ladislav Burian****Tel.:** 733 640 320**GSM:** +420733640320**E-mail:** [burian@realityburian.cz](mailto:burian@realityburian.cz)