



Bydlení na doporučení

**Prodej - Malé objekty a garáže**

číslo zakázky: **00837**

## Exkluzivně přinášíme garážovou kóji na Chodově

Hviezdoslavova, 14900, Praha 11, Praha

**1 590 000 Kč**

za nemovitost

Poplatky ročně 4 - 5 tisíc Kč

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte garáže na Praze 11? Pokud ano, máme pro vás řešení, které vám ušetří čas a vašemu vozu poskytne prémiovou ochranu.

Nabízíme k prodeji družstevní podíl spojený s výlučným právem užívání garážové kóje o velikosti 15 m<sup>2</sup>. Tento prostor vašemu autu zajistí bezpečí před vandaly, neopatrnými řidiči, poskytne ochranu před nepříznivými podmínkami a oprostí Vás od marného hledání parkovacího místa na ulici.

Hlavní výhody:

- Přirozené teplo v zimě: Pod podlahou garáže vede tepelné potrubí. V zimních měsících je tak kóje přirozeně a bezplatně vyhřívána. Už žádné ranní škrábání oken.
- Maximální bezpečí: Toto je to nejlepší bezpečné parkování Jižní Město, jaké můžete svému vozu dopřát. Objekt střeží 24/7 fyzická ostraha, která provádí pravidelné obchůzky. Plánována je i instalace moderního kamerového systému.
- Flexibilní vlastnictví a investiční potenciál: Družstevní vlastnictví se zcela splacenou anuitou znamená bleskový převod bez čekání na zápis do katastru nemovitostí. Kóji můžete využívat prakticky ihned. Plusem je také možnost za poplatek převést tuto garáž do osobního vlastnictví.
- Praktické bonusy: Vjezdová vrata do komplexu jsou automatická a přímo u vjezdu je k dispozici WC a možnost natočit si vodu.

Strategická lokalita - Hviezdoslavova:

Vjezd do garáží je z ulice Podjavorinské je zde však možnost odchodu z garáží také nouzovým východem, který vede přímo do ulice Hviezdoslavova. Autobusové zastávky, Hněvkovského a Mikulova, jsou pár kroků od vjezdu. V dochozí vzdálenosti máte stanice metra C (Opatov i Háje). Řidiči ocení okamžité napojení na dálnici D1. V bezprostředním okolí najdete polikliniku, Penny, Tesco, drogerii i lékárnou.

Zákaz parkování elektro a LPG automobilů.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ondřej Horyna**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 728 025 735

**E-mail:** [horyna@bydleninadoporuceni.cz](mailto:horyna@bydleninadoporuceni.cz)