

**Prodej 3+1 77 m<sup>2</sup> + balkón 4 m<sup>2</sup>**

Rokycanova, 73801, Frýdek-Místek

**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je bytová jednotka o dispozici 3+1, která se nachází na ulici Rokycanova ve Frýdku-Místku. Jedná se o prostorný byt, který má užitnou plochu 77 m<sup>2</sup> a celkovou plochu 83 m<sup>2</sup>, kdy všechny pokoje v bytě jsou neprůchozí.

Bytovou jednotku je možno ihned pronajmout současným majitelům (kteří by zde rádi zůstali), takže může skvěle sloužit i jako investiční byt se spolehlivými nájemci.

Byt samotný má již vyzděné jádro, koupelna je od toalety oddělena. Obývací pokoj má výměru 18 m<sup>2</sup>, pokoje 18 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>. Byt disponuje skvělou uzavíratelnou komorou, ve které jsou policové díly až po strop a díky nim je v této místnosti spousta úložného prostoru. Kuchyně (12 m<sup>2</sup>) je vybavena linkou na míru, vestavnou myčkou, digestoří, plynovým sporákem a troubou. O ostatních spotřebičích je možno jednat, zda v bytě zůstanou či nikoliv. V jednom z pokojů ale určitě zůstane vestavná skříň, která je po celé délce pokoje.

Příslušenství bytu je balkón a sklepní kóje v suterénu domu.

Pro více informací či případný termín prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Josef Šimončík****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420734436711**E-mail:** [simoncik@justo.cz](mailto:simoncik@justo.cz)