

Prodej 3+1 77 m² + balkón 4 m²

Rokycanova, 73801, Frýdek-Místek

4 700 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je bytová jednotka o dispozici 3+1, která se nachází na ulici Rokycanova ve Frýdku-Místku. Jedná se o prostorný byt, který má užitnou plochu 77 m² a celkovou plochu 83 m², kdy všechny pokoje v bytě jsou neprůchozí.

Bytovou jednotku je možno ihned pronajmout současným majitelům (kteří by zde rádi zůstali), takže může skvěle sloužit i jako investiční byt se spolehlivými nájemci.

Byt samotný má již vyzděné jádro, koupelna je od toalety oddělena. Obývací pokoj má výměru 18 m², pokoje 18 m² a 15 m². Byt disponuje skvělou uzavíratelnou komorou, ve které jsou policové až po strop a díky nim je v této místnosti spousta úložného prostoru. Kuchyně (12 m²) je vybavena linkou na míru, vestavnou myčkou, digestoří, plynovým sporákem a troubou. O ostatních spotřebičích je možno jednat, zda v bytě zůstanou či nikoliv. V jednom z pokojů ale určitě zůstane vestavná skříň, která je po celé délce pokoje.

Příslušenství bytu je balkón a sklepní kóje v suterénu domu.

Pro více informací či případný termín prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Josef Šimončík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420734436711**E-mail:** simoncik@justo.cz