

## Prodej útulného bytu 3+1 s velkou lodžii - Na Chobotě, Řepy

**9 899 000 Kč**  
za nemovitost

Na chobotě, 16300, Praha 17, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 77,1 m<sup>2</sup>, který se nachází na adrese Na Chobotě 4, sídliště Řepy. Byt je situován ve zrevitalizovaném zatepleném panelovém domě s prostorným výtahem a vstupem na čip.

Jedná se o útulný a světlý byt nacházející se ve 3. nadzemním podlaží. Při vstupu vás přivítá prostorná chodba s dostatkem úložného prostoru. Byt dále nabízí dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu s umyvadlem a obývací pokoj. Z obývacího pokoje je přístup na zasklenou lodžii, která se rozkládá přes celou šíři obývacího pokoje a kuchyně, čímž poskytuje ideální prostor pro relaxaci. Kuchyně disponuje jídelním koutem a moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a myčka nádobí.

K bytu navíc náleží komora o velikosti přibližně 5m<sup>2</sup>, nacházející se v 5. nadzemním podlaží.

Výhody bytu:

Velká lodžie

Prostorná kuchyně s jídelním koutem Praktická dispozice bytu.

Klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Uzamykatelná komora

Dopravní dostupnost:

Točna Sídlíště Řepy přímo u domu, v blízkosti vlaková zastávka Zličín. Snadné spojení do centra města i okolí. Veřejné parkování v okolí domu zdarma.

Občanská vybavenost:

Skvělé místo pro sportovce a rodiny s dětmi. V okolí domu je dostatek zeleně. Vedle domu se nachází basketbalové hřiště a hned několik hezkých dětských hřišť.

Jen pár minut pěší chůze se nachází sportovní centrum Řepy - plavecký bazén, wellness a fitness centrum, sportovní hala a venkovní sportoviště.

V okolí je několik základních a mateřských škol.

Na nákupy můžete vyrazit do obchodního centra Řepy, v pěší vzdálenosti od domu je také například Lidl, Penny, Globus. A hned ve vedlejším vchodě je večerka.

V případě zájmu je možné byt převzít i se spolehlivými nájemníky.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platným zákonem energetický štítek třídy G.

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku.

---



Vyřizuje

**Adéla Galovičová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)