

## Družstevní byt 2+1 na Hlavní třídě v Ostravě-Porubě

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Hlavní třída, 70800, Poruba, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty, které zaujmou dispozicí. A pak jsou byty, které tě dostanou hlavně místem, kde se nachází.

A přesně tohle je jeden z nich.

Nabízím k převodu družstevní byt 2+1 v žádané části Ostravy-Poruby, přímo na Hlavní třídě, tedy na adrese, která je dlouhodobě vnímána jako jedna z nejpraktičtějších a nejvyhledávanějších v celé Porubě. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu Bytového družstva Poruba 1063.

Tohle je nabídka pro toho, kdo nehledá jen čtyři stěny, ale chce bydlet tam, kde má kolem sebe kompletní občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost a vše potřebné doslova po ruce.

Proč je tahle lokalita tak atraktivní?

Hlavní třída je srdcem Poruby.

Právě této části obvodu věnuje městský obvod dlouhodobě velkou pozornost a dál ji rozvíjí jako atraktivní a reprezentativní městský prostor. Poruba přímo uvádí, že cílem úprav Hlavní třídy je vytvořit atraktivní místo, které zůstane ozdobou obvodu a propojí jeho jednotlivé lokality.

Výhodou je také výborná MHD. Zastávka Hlavní třída byla v minulém roce zrenovována a lokalita patří mezi místa s velmi dobrou dopravní obsluhností.

Poruba navíc patří mezi nejlépe vybavené části Ostravy v dosahu máš školy, školky, obchody, služby, zdravotní péči i veškerou běžnou infrastrukturu městského života. Samotná Hlavní třída a její okolí jsou dlouhodobě vnímány jako významná osa Poruby a jedno z jejích přirozených center.

Co byt nabízí?

Byt má dispozici 2+1 s umístěním v 5. nadzemním podlaží domu.

Velkým benefitem je, že byt nepůsobí jako prostor na odpis, ale jako nemovitost, kterou si nový nabyvatel může upravit přesně podle svého vkusu a představ. Právě to je dnes pro mnoho kupujících zásadní výhoda neplatí za cizí kompromisy, ale získají prostor, který si mohou dotvořit jako skutečný domov.

Podle předpisu měsíční úhrady činí celková měsíční zálohová úhrada aktuálně 4 432 Kč, přičemž součástí je mimo jiné teplo, teplá voda, fond oprav i správní položky.

K dispozici je také potvrzení o bezdlužnosti, takže převod lze komunikovat jako majetkově čistý a přehledný.

Pro koho je tenhle byt ideální?

pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet ve skvělé části Poruby,  
pro někoho, kdo hledá byt s dobrou dispozicí a chce si jej doladit podle sebe,  
pro kupujícího, který si zakládá na lokalitě, dostupnosti a každodenním komfortu.

Shrnutí

Pokud hledáte byt v místě, kde máte město opravdu na dosah, nechcete řešit složité dojíždění a zároveň chcete bydlet v jedné z nejlépe fungujících částí Ostravy, tahle nabídka si Vaší pozornost rozhodně zaslouží.

Hlavní třída v Porubě není jen adresa. Je to životní styl, pohodlí a jistota, že kupuješ místo, které bude mít hodnotu i do budoucna.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Petr Juras**

**Tel.:** +420 737732465

**GSM:** +420 737732465

**E-mail:** [juras@comfort-reality.cz](mailto:juras@comfort-reality.cz)