

## Prodej rodinného domu, 192 m<sup>2</sup>, pozemek 985 m<sup>2</sup>, Kamenná Lhota

**7 700 000 Kč**  
za nemovitost

58292, Kamenná Lhota

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 6+KK s bazénem a okrasným pozemkem 985 m<sup>2</sup>, který splní požadavky klienta hledajícího klid, soukromí a pohodlí v harmonii s přírodou, jen pár minut autem či autobusem od obce Ledec nad Sázavou, kde se nachází občanská vybavenost.

V 1NP je hlavní dominantou společenská část s jídelním koutem a obývací pokoj s přímým vstupem na terasu. Dále je zde velká chodba, šatna, komora, koupelna s vanou i sprchovým koutem, toaleta a kotelna.

V 2NP se nachází tři ložnice, pracovna, koupelna s vanou a toaleta. Dům je podsklepen. Tyto sklepní prostory tvoří pět různě velkých technických místností, které poskytují dostatek úložného zázemí. Velkou výhodou jsou tři vstupy do domu. Dalším bonusem je zahradní pergola s kuchyňkou se zavedenou vodou, elektřinou a hudbou, pro příjemné posezení s rodinou.

Dům je napojen na veškeré IS - vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je řešeno automat. kotlem na tuhá paliva se zásobníkem.

Zaujala Vás tato nemovitost? Kontaktujte nás.



Vyřizuje

**Kalvodová Markéta**

**Tel.: 800 100 446**

**GSM: 296 399 006**

**E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**