

## Pronájem výrobních a skladových prostorů v Žatci

**40 000 Kč**  
za měsíc

Studentská, Žatec

<b>Plocha kanceláří:</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční budovu nacházející se ve městě Žatec, v ulici Studentská. Objekt je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit – zejména pro výrobu, skladování, logistiku, e-shopy v kombinaci s administrativním zázemím.

Budova nabízí skladové, výrobní i kancelářské prostory, které poskytují flexibilní využití dle potřeb nového majitele. Součástí objektu je také sociální zázemí pro zaměstnance. Výhodou jsou vysoké stropy ve výrobních a skladových částech, které umožňují efektivní manipulaci se zbožím i instalaci výrobních technologií.

Mezi přízemím a 1. nadzemním podlažím je k dispozici nákladní výtah a schodiště, což usnadňuje logistiku a přesun materiálu mezi podlažními. K objektu náleží také menší uzamykatelný dvůr, který může sloužit jako parkovací plocha, manipulační prostor nebo bezpečné zázemí pro zásobování.

Velkou výhodou je strategická poloha nemovitosti. Budova se nachází nedaleko obchvatu města Žatce na trase Plzeň - Most. V blízkosti Žatce se nachází významná Průmyslová zóna Triangle, která patří mezi největší průmyslové lokality v ČR a nabízí široké možnosti spolupráce a podnikání. Žatec má velmi dobré dopravní napojení na hlavní silniční tahy – v dosahu jsou dálnice D7 směřující z Prahy k německým hranicím a D6 z Prahy do Karlových Varů.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i jako investiční objekt s potenciálem dalšího rozvoje. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Andrášek**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420603448822

**E-mail:** [petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)