

## BD 3+1 s balkónem - Neratovice

Čtvercová, Neratovice

**5 750 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji družstevní byt 3+1 s balkónem na adrese Čtvercová 888 - Neratovice. Byt v posledním patře cihlového domu má dispozici: vstupní chodba, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelna s vanou a WC. K bytu patří tři sklepní kóje.

Čistá podlahová plocha 73,3 m<sup>2</sup>, započtená plocha 83,29 m<sup>2</sup>. Byt prošel před osmi lety kompletní rekonstrukcí (nové jádro, nové rozvody elektřiny a všech rozvodů, koupelna s WC, podlahy...).

Bytové družstvo nemá žádný úvěr, pracuje se na podkladech k zateplení domu s novou fasádou, připravují se potřebné dotace. Taktéž na bytě nevázne žádný dluh, anuita splacena.

Klidné místo v centru obce, dobrá dostupnost veškeré občanské vybavenosti, včetně vlaku a autobusu směr Praha. Možnost financování úvěrem ze stavebního spoření, se kterým Vám rádi pomůžeme. Byt k předání max. 1.7.2026. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:** [jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)