

Prodej vily 7+kk , Sluštice, Praha - východ

25084, Sluštice

19 870 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního, realitního
a kompletního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	221 m ²
Užitná plocha:	337 m ²	Plocha parcely:	681 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení prodej prostorné, zděné vily o dispozici 7+kk v klidné obci Sluštice (Praha-východ) - ideální volba pro rodinné bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy.

Tato nadstandardně řešená nemovitost nabízí dostatek prostoru, soukromí a komfortu. Dům se nachází v příjemné lokalitě obklopené rodinnými domy a zelení, přičemž Sluštice jsou vyhledávané pro svou venkovskou atmosféru a zároveň výborné spojení do Prahy - autem jste v metropoli během několika minut, v dosahu je i MHD a kompletní občanská vybavenost v okolních obcích.

Dispozice domu je promyšleně rozdělena do tří podlaží. V přízemí naleznete tři samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s WC a samostatné WC. V 1. nadzemním podlaží jsou další tři pokoje, koupelna a WC, což poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu či kombinaci bydlení a home office. Suterén domu nabízí technické zázemí, prádelna se sprchou a WC, sklad a dvě další místnosti s širokým využitím.

Dům stojí na zastavěné ploše 221m² s přílehlým pozemkem o velikosti 681 m². Na zahradě se nachází venkovní pergola s posezením ideální pro grilování a relaxaci. Samozřejmostí je garáž a navíc venkovní kryté parkovací stání. Součástí nemovitosti je zimní, krytá zahrada přístupná přímo z přízemí objektu.

Technické parametry: plastová okna s dvojsklem, plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou, podlahové vytápění, vytápění elektrokotlem. Vybavení domu je možné ponechat po dohodě.

- klidná lokalita v okolí rodinných domů
- prostorná dispozice 7+kk
- zahrada s pergolou a posezením
- garáž + kryté parkování
- výborná dostupnost do centra Prahy
- kompletní zázemí pro rodinné bydlení

Tato vila představuje ideální spojení klidného bydlení v zeleni s komfortní dostupností hlavního města. Doporučujeme osobní prohlídku - přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto domu. Ev. číslo: 655273.



Vyřizuje

Vojtěch Hakl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 780

E-mail: hakl@dumrealit.cz