

## Prodej bytu 3+1 v Brandýsu nad Orlicí

V Zahradách, 56112, Brandýs nad Orlicí

**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 72 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části města Brandýs nad Orlicí.

Dispozice bytu je velmi praktická a ideální pro rodinné bydlení. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s prosklenou lodžii, kuchyň se spižírnu, koupelna, samostatná toaleta a šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je v původním stavu, což představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření domova přesně podle vašich požadavků.

Brandýs nad Orlicí nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Významnou výhodou je také výborné vlakové spojení do okolních měst díky umístění na železničním koridoru Praha-Pardubice-Brno, což ocení zejména ti, kteří potřebují pravidelně dojíždět za prací nebo studiem.

Rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni ve čtvrtek 16. 4. 2026.



Vyřizuje

**Izák Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)