

## Prodej bytu 2+kk 54 m2 Kosmonautů, Jičín

Kosmonautů, 50601, Jičín

**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji vkusně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 54 m, situovaný v 1. patře udržovaného bytového domu v klidné části Jičína, v ulici Kosmonautů.

Byt zaujme na první pohled svou světlostí, čistým stylem a velmi příjemnou atmosférou. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí ideální prostor pro každodenní život i relaxaci. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a komfortu. Samozřejmostí je prakticky řešená chodba, koupelna a oddělené WC. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na funkčnost i estetiku, přičemž elektroinstalace byla modernizována částečně.

Velkou přidanou hodnotou je klidná lokalita obklopená zelení, která zajišťuje příjemné bydlení s dostatkem soukromí, a zároveň nabízí dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti v Jičíně.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako stabilní investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Vyřizuje

**Andrea Daňhelová****Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)