

Prodej pozemku 109m² se stavbou, Praha 10 - Strašnice, ulice Ve stínu

Ve stínu, Praha 10, Praha

14 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Celková plocha:	109 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji pozemek o výměře 109 m², situovaný na Praze 10, v ulici Ve stínu, na rozhraní Strašnic a Vinohrad, v bezprostřední blízkosti rozvíjející se lokality rezidence Hagibor.

Na pozemku se aktuálně nachází samostatně stojící stavba s možností využití až 129 m², která může sloužit jako základ pro rekonstrukci či jako příležitost k nové výstavbě dle vlastních představ.

Dle územního plánu hlavního města Prahy je pozemek veden v ploše OV - všeobecné obytné, bez stanoveného kódu míry využití území. Toto funkční využití umožňuje široké spektrum realizací - zejména výstavbu bydlení, bytových jednotek, menších ubytovacích zařízení, občanské vybavenosti, administrativy či nerušících služeb.

Dalším benefitem je možnost rozšíření stavby o další podlaží (předběžně konzultováno se sousedem).

Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektřina a plyn.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - stanice metra Strašnická je vzdálena cca 400 m, tramvajová zastávka pouhých 50 m od pozemku. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a služeb, obchodní centrum Eden je dostupné do 5 minut.

Pozemek se nachází ve stabilizovaném území v širším centru Strašnic, což z něj činí zajímavou příležitost jak pro vlastní realizaci, tak i jako investici.

Pro více informací kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:** frantisek.babcicky@re-max.cz