

## Prodej bytu 5+1 190 m<sup>2</sup>

U dvojdomů, 10200, Praha 15, Praha

**24 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka nadstandardního bytu 5+1, cca 190 m<sup>2</sup> s garáží u Hostivařské přehrady

Nabízíme výjimečný, velkoryse řešený byt o dispozici 5+1 a celkové ploše cca 190 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižní a klidné lokalitě v bezprostřední blízkosti Hostivařské přehrady a přilehlého lesoparku.

Tato nemovitost splňuje nároky na komfortní rodinné bydlení i reprezentativní prostor. Byt je ve výborném technickém stavu, plně klimatizovaný a nabízí nízké provozní náklady.

K bytu náleží upravená předzahrádka 123 m<sup>2</sup> se vzrostlou zelení a kvetoucími stromy, doplněná automatickým zavlažovacím systémem — ideální místo pro relaxaci v soukromí.

Dispozice bytu:

V 1. NP se nachází vstupní hala, pokoj, koupelna a šatna; tento prostor nabízí ideální zázemí pro pracovnu, hostinský pokoj či samostatné bydlení pro člena rodiny.

Ve 2. NP dominuje světlý a prostorný obývací pokoj s jídelní částí a francouzskými okny, navazující na plně vybavenou kuchyň z masivu se spotřebiči Bosch. Dále je zde koupelna, prádelna a lodžie.

Ve 3. NP jsou situovány tři samostatné pokoje a koupelna.

Součástí nabídky je garáž a parkování na vlastním pozemku.

Lokalita nabízí výjimečné spojení klidného bydlení v zeleni s kompletní občanskou vybaveností — v dosahu jsou školy, školky, poliklinika, obchodní centrum i široké možnosti sportovního vyžití včetně golfového hřiště, tenisových kurtů a bazénu.

V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv skrz komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)