

## Pronájem komerční Kanceláře, 22□

Dolení, 51401, Jilemnice

**5 000 Kč**  
za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pár kroků od hlavního náměstí – ideální pro kancelář, služby nebo poradenství!

Nabízíme k pronájmu světlý, tichý a udržovaný nebytový prostor o výměře 18 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. NP dvoupodlažního objektu na adrese Dolení, Jilemnice. Objekt se nachází v těsné blízkosti hlavního náměstí – ideální lokalita pro klientsky orientované podnikání.

Prostor je vhodný jako kancelář, poradenské místo, terapeutovna, ateliér nebo zázemí pro služby (např. účetní, právní, poradce...).

Základní informace:

- sdílené sociální zázemí (WC a umyvadlo na chodbě)
- možnost pronájmu až 2 parkovacích míst přímo u objektu (za poplatek)

Hlavní výhody:

- výborná lokalita pár kroků od hlavního náměstí
- klidné a profesionální prostředí
- dostupnost MHD, parkování
- volné ihned

Nájemné činí 5.000 Kč/měsíc zálohy na energie a služby dle domluvy. Kauce ve výši dvou nájmů. Provize realitní kanceláři: 1 nájem DPH.

Prostor je ideální pro jednotlivce či start up hledající reprezentativní zázemí v centru Jilemnice.

Máte zájem? Zavolejte nebo napište pro více informací či domluvu prohlídky. Těšíme se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117186.



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Vodová MBA**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**