

**Prodej rodinného domu 133 m and sup2;,
pozemek 579 m and sup2;,
Libenice****10 760 000 Kč**
za nemovitost

28002, Libenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	579 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba | 4+kk | 133 m² Libenice u Kolína

Hledáte dům, který je nejen hezký na pohled, ale dává smysl tím, jak je vybavený a jak funguje?
Právě jste ho našli.

V obci Libenice, jen 5 minut od Kolína a Kutné Hory nabízíme moderní novostavbu rodinného domu, která byla stavěna pro vlastní bydlení bez kompromisů a s důrazem na úspory i každodenní komfort.

Dispozice, která dává smysl

4+kk o užitné ploše 133 m² je navržena chytře a prakticky bez zbytečných chodeb a nevyužitých míst.

-3 samostatné ložnice (1 s vlastní koupelnou)

-prostorový obývací pokoj s krbem

-plně vybavená kuchyně

-2 koupelny

-technická místnost

-šatna

Dům působí vzdušně, přirozeně propojuje společný prostor s klidovou částí a nabízí dostatek soukromí pro celou rodinu.

Technologie, které šetří peníze

To nejdůležitější na první pohled nevidíte ale poznáte to každý měsíc na nákladech.

-tepelné čerpadlo De Dietrich

-podlahové vytápění (s možností chlazení)

-fotovoltaická elektrárna (24 panelů, 10,8 kW) + bateriové úložiště

-wallbox pro nabíjení elektromobilu

Výsledkem je úsporný a pohodlný provoz s energetickou třídou B.

Pozemek a zázemí

Pozemek o velikosti 579 m² nabízí dostatek prostoru i soukromí.

-kryté parkování pro 2 auta přímo na pozemku

-studna na zalévání zahrady

-nádrž na dešťovou vodu
-dva vzrostlé ořešáky s pravidelnou úrodou
-dlážděná terasa
Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou.

Lokalita

Libenice jsou ideální kombinací klidu a dostupnosti.

-Kolín a Kutná Hora do 5 minut

-Praha cca 45 minut

Klid venkova bez kompromisů a přímá dostupnost města.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Ondřej Titze

Tel.: +420 606893171

GSM: +420 606893171

E-mail: otitze@smidpartners.cz