

Investiční ateliér 3+1 po rekonstrukci, 60 m², Praha 4 - Háje, okamžitý výnos

Matúškova, 14900, Praha 11, Praha

6 790 000 Kč
za nemovitost

Při seriózním a rychlém
jednání možnost dohody

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ihned volný ateliér o dispozici 3+1 a výměře 60 m², v osobním vlastnictví, v žádané lokalitě Praha 4 - Háje, ulice Matúškova, cca 10 minut pěšky od metra C Háje. Panelový dům je po zateplení, nová fasáda, plastová okna.

Ateliér je ihned volný, bezbariérový a nachází se v udržovaném panelovém domě. Ateliér je po úpravách, bez nutnosti dalších investic. V celém prostoru jsou nové vinylové podlahy a všude je čerstvě vymalováno.

Dispozice nabízí:

4 samostatné neprůchozí pokoje

- obytnou kuchyň s jídelnou
- technickou místnost / šatnu a přípravu na pračku i sušičku
- ložnici
- obývací pokoj
- koupelnu se sprchou a wc

Tato nabídka je vhodná buď k vlastnímu bydlení nebo jako bydlení spojené s podnikáním či jako výhodná investice.

Velkou výhodou je silný investiční potenciál. Aktuálně evidujeme více zájemců i o pronájem tohoto prostoru - nájemné činí cca 25 000 Kč / měsíc čistého nájmu, tedy přibližně 300 000 Kč ročně.

V případě zájmu o investici umíme zajistit obsazení nájmem, takže nový majitel může začít výnos generovat ihned

bez zbytečných starostí. Upozornění - v této jednotce je možné zřídit sídlo firmy, ale není možné zřídit si trvalý pobyt. Lokalita nabízí klidné prostředí s kompletní občanskou vybaveností, ihned vedle domu MŠ, ZŠ, Penny Market, Hostivařský lesopark ihned za domem. Energetický štítek není k dispozici, proto zařazujeme do G, později bude dodán. metro C Háje cca 10 minut pěšky
MŠ a ZŠ hned vedle domu
obchody a služby v okolí
lesopark přímo za domem
Měsíční náklady činí cca 5 500 Kč, + el. energie
Financování na hypotéku je možné, nicméně banky u tohoto typu nemovitosti zpravidla poskytují hypoteční úvěr pouze na část kupní ceny. Nemovitost je proto vhodná zejména pro investory, klienty s dostatečnými vlastními prostředky nebo pro kupující s hotovostí či možností ručení jinou nemovitostí.
Cena: 6 790 000 Kč
Při seriózním a rychlém jednání možnost dohody.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Obchodní Oddělení

Tel.: 775223022

GSM: 775223022

E-mail: info@rohanreality.cz